

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД дряя Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

| № пп   | Наименование работ  | Количество<br>ный<br>показатель | Единица<br>измерения     | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб.         |
|--|---|---------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Уборка подъездов, земельного участка</b>  |   |                                 |                          |                     |                    |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ                  | руб./кв.м                | 3,50                | 9765,00            |
| <b>Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории</b>                        |   |                                 |                          |                     |                    |
| 0,00   |   |                                 |                          |                     |                    |
| <b>Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>                |   |                                 |                          |                     |                    |
| 2  | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14                            | 1000 кв.м<br>пл. подвала | 3329,93             | 466,19             |
| 3  | Оплачены услуги видеонаблюдения за март 2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)                            | ПАО "Ростелеком"                |                          |                     | 1095,00            |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |   |                                 |                          |                     |                    |
| 0,00   |   |                                 |                          |                     |                    |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |   |                                 |                          |                     |                    |
| 0,00   |   |                                 |                          |                     |                    |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |   |                                 |                          |                     |                    |
| 0,00   |   |                                 |                          |                     |                    |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b> |   |                                 |                          |                     |                    |
| 4  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 2790,00                         | кв.м                     | 0,50                | 1395,00            |
| 5  | Внеплановый осмотр системы горячего водоснабжения (совместно с РСО)                                 | 0,14                            | 1000 кв.м<br>пл. подвала | 3329,93             | 466,19             |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |   |                                 |                          |                     |                    |
| 0,00   |   |                                 |                          |                     |                    |
| 6  | Электрическая энергия за февраль 2023   | 135,00                          | кВт*ч                    | 6,00                | 810,00             |
| 7  | Горячая вода за февраль 2023:   |                                 |                          |                     |                    |
|  | компонент: ХВ на подогрев   | 9,2783                          | куб.м.                   | 58,42               | 542,04             |
|  | компонент: ТЭ на подогрев ХВ  | 0,6124                          | Гкал                     | 3324,17             | 2035,61            |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |   |                                 |                          |                     |                    |
| 8  | Услуги по управлению МКД  | 2790,00                         | кв.м                     | 2,20                | 6138,00            |
| <b>Прочие услуги</b>   |   |                                 |                          |                     |                    |
| 9  | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                            | %                        | 58093,67            | 3485,62            |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС   | 2,75                            | %                        | 2592,27             | 71,29              |
| 10   | Услуги банка  |                                 |                          |                     | 491,05             |
| <b>ИТОГО:</b>  |   |                                 |                          |                     | <b>26760,99</b>    |
| 2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму               |   |                                 |                          |                     | <b>26 760,99р.</b> |

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

26.03.2023